



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	210/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (spoločnosť UNI - WERBUNG, spol. s r. o. Bratislava - zmena nájomcu v nájomných zmluvách)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.06.2019
Dátum vyhotovenia:	12.06.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (spoločnosť UNI - WERBUNG, spol. s r. o. Bratislava – zmena nájomcu v nájomných zmluvách)

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu v nájomných zmluvách uzatvorených medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a spoločnosťou UNI – WERBUNG, spol. s r. o., so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 17 319 862 ako nájomcom, a to:

- v Nájomnej zmluve č. 7/2002 SMM, č. j. 83/2002/SMM zo dňa 15.03.2002 v znení dodatkov č. 1 až 5
- v Nájomnej zmluve č. 54/2002, č. j. 557/2002/PM zo dňa 26.08.2002 v znení dodatkov č. 1 a 2
- v Nájomnej zmluve č. 21/1999 zo dňa 29.09.1999 v znení dodatkov č. 1 až 6

z pôvodného nájomcu, spoločnosť UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, na jeho právneho nástupcu, spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, 83101 Bratislava, IČO: 35 808 683, po zlúčení oboch spoločností

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (spoločnosť UNI-WERBUNG, spol. s r. o. Bratislava – zmena nájomcu v nájomných zmluvách)

V súlade s § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (spoločnosť UNI - WERBUNG, spol. s r. o. Bratislava – zmena nájomcu v nájomných zmluvách).

Mesto Nitra ako prenajímateľ a **spoločnosť UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava** ako nájomca uzatvorili

- Nájomnú zmluvu č. 7/2002 SMM č. j. 83/2002/SMM zo dňa 15.03.2002 v znení dodatkov č. 1 až 5 na prenájom častí z parcely registra „C“ KN č. 2817/1 v kat. úz. Nitra a z parcely registra „C“ KN č. 1471/1 v kat. úz. Nitra, na ktorých sú umiestnené svetelné reklamné stavby CITY-LIGHT v celkovom počte 2 ks. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2020 za nájomné vo výške 300,- €/1 ks/rok
- Nájomnú zmluvu č. 54/2002 PM, č. j. 557/2002/PM zo dňa 26.08.2002 v znení dodatkov č. 1 a 2 na prenájom časti z parcely registra „E“ KN č. 1751/101 v kat. úz. Chrenová, na ktorom je umiestnený 1 ks svetelnej reklamnej stavby typu CITY-LIGHT. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2020 za nájomné vo výške 300,- €/1 ks/rok
- Nájomnú zmluvu č. 21/1999 zo dňa 29.09.1999 v znení dodatkov č. 1 až 6 na prenájom presklenej vitríny umiestnenej v čakárni MHD na parcele registra „C“ KN č. 8607/61 v kat. úz. Mlynárce na ul. Považská. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 210,- €/1 ks/rok.

Spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 listom zo dňa 04.04.2019 zaslala Mestu Nitra informáciu o zlúčení obchodnej spoločnosti UNI – WERBUNG, spol. s r. o. so spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., čím spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. vstúpila do všetkých práv a povinností spoločnosti UNI – WERBUNG, spol. s r. o.

Z tohto dôvodu je potrebné upraviť údaje nájomcu v citovaných nájomných zmluvách.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 uznesením č. 107/2019 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomcu v nájomných zmluvách, uzatvorených medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a spoločnosťou UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava na nového nájomcu, spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 podľa predloženého návrhu.



Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 11.06.2019 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomcu v nájomných zmluvách, uzatvorených medzi Mestom Nitra a spoločnosťou UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (spoločnosť UNI-WERBUNG, spol. s r. o. Bratislava – zmena nájomcu v nájomných zmluvách) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

WZ č. 7/2019 CMN




MATERIÁL č. 110/2019

Panel č.: 10244		euroawk THE GREAT OUTDOORS.	
Mesto : Nitra Kraj : Nitra		Adresa : Staničná-SAD prechod medzi SAD a ŽS <i>1107 KN p.č. 2217/1</i>	
Poloha vitríny :			
<input type="checkbox"/> vstup / výstup <input checked="" type="checkbox"/> koľmo <input type="checkbox"/> súbežná <input checked="" type="checkbox"/> obojstranná <input checked="" type="checkbox"/> samostatná <input type="checkbox"/> el. zastávka <input type="checkbox"/> bus. zastávka <input type="checkbox"/> nástupisko <input type="checkbox"/> vestibul			
Poloha :			
<input checked="" type="checkbox"/> centrum mesta <input type="checkbox"/> mestská štvrť <input type="checkbox"/> okrajová štvrť <input type="checkbox"/> sídlisko			
Umiestnenie :			
<input checked="" type="checkbox"/> samostatná <input type="checkbox"/> dvojica na stene <input type="checkbox"/> dvojica stojan			
Komunikácia :			
<input type="checkbox"/> hlavná ulica <input type="checkbox"/> námestie <input type="checkbox"/> križovatka <input type="checkbox"/> pešia zóna <input checked="" type="checkbox"/> parkovisko <input type="checkbox"/> metro			
V okolí vitríny je :		Spôsob montáže :	
<input type="checkbox"/> obchodný dom <input checked="" type="checkbox"/> stanica ŽSR, SAD <input checked="" type="checkbox"/> PNS <input type="checkbox"/> hotel <input type="checkbox"/> škola ZŠ, SŠ, VŠ <input type="checkbox"/> čerpacia stanica		<input type="checkbox"/> pošta <input type="checkbox"/> výstavisko <input type="checkbox"/> športový areál <input type="checkbox"/> banka <input type="checkbox"/> nemocnica <input type="checkbox"/> poisťovňa	
		<input type="checkbox"/> jednostranný <input checked="" type="checkbox"/> obojstranný <input type="checkbox"/> zastávka <input type="checkbox"/> stena	

NZ 0.7/2002 3111




MATERIÁL č. 210/2019

Dátum: 14.04.2018

Panel č.: 10267		 THE GREAT OUTDOORS.	
Mesto : Nitra Kraj : Nitra		Adresa : Palárikova pri AZ <i>učkN p.č. 9471/1</i>	
WGS84 n 48.3098850 WGS84 eo 18.0866850			
Poloha vitríny : <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> vstup / výstup <input checked="" type="checkbox"/> kolmo <input type="checkbox"/> súbežná <input checked="" type="checkbox"/> obojstranná <input checked="" type="checkbox"/> samostatná <input type="checkbox"/> el. zastávka <input type="checkbox"/> bus. zastávka <input type="checkbox"/> nástupisko <input type="checkbox"/> vestibul 			
Poloha : <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> centrum mesta <input type="checkbox"/> mestská štvrť <input type="checkbox"/> okrajová štvrť <input type="checkbox"/> sídlisko 			
Umiestnenie : <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> samostatná <input type="checkbox"/> dvojica na stene <input type="checkbox"/> dvojica stojan 			
Komunikácia : <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> hlavná ulica <input type="checkbox"/> námestie <input type="checkbox"/> križovatka <input type="checkbox"/> pešia zóna <input type="checkbox"/> parkovisko <input type="checkbox"/> metro 			
V okolí vitríny je : <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> obchodný dom <input type="checkbox"/> stanica ŽSR, SAD <input checked="" type="checkbox"/> PNS <input type="checkbox"/> hotel <input type="checkbox"/> škola ZŠ, SŠ, VŠ <input type="checkbox"/> čerpacia stanica 		<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> pošta <input type="checkbox"/> výstavnisko <input type="checkbox"/> športový areál <input checked="" type="checkbox"/> banka <input type="checkbox"/> nemocnica <input checked="" type="checkbox"/> poisťovňa 	Spôsob montáže : <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> jednostranný <input checked="" type="checkbox"/> obojstranný <input type="checkbox"/> zastávka <input type="checkbox"/> stena <input type="checkbox"/> TMS




117E č. 54/2019

MATERIÁL č. 210/2019

Panel č.: 10671		 THE GREAT OUTDOORS.	
Mesto : Nitra Kraj : Nitra		Adresa : Tr.A.Hlinku/Olympia pred hotelom Olympia 117E č. 54/2019	
Poloha vitríny : <input type="checkbox"/> vstup / výstup <input checked="" type="checkbox"/> koľmo <input type="checkbox"/> súbežná <input checked="" type="checkbox"/> obojstranná <input checked="" type="checkbox"/> samostatná <input type="checkbox"/> el. zastávka <input type="checkbox"/> bus. zastávka <input type="checkbox"/> nástupisko <input type="checkbox"/> vestibul			
Poloha : <input type="checkbox"/> centrum mesta <input type="checkbox"/> mestská štvrť <input type="checkbox"/> okrajová štvrť <input checked="" type="checkbox"/> sídlisko			
Umiestnenie : <input checked="" type="checkbox"/> samostatná <input type="checkbox"/> dvojica na stene <input type="checkbox"/> dvojica stojan			
Komunikácia : <input type="checkbox"/> hlavná ulica <input type="checkbox"/> námestie <input type="checkbox"/> križovatka <input type="checkbox"/> pešia zóna <input checked="" type="checkbox"/> parkovisko <input type="checkbox"/> metro			
V okolí vitríny je : <input checked="" type="checkbox"/> obchodný dom <input type="checkbox"/> stanica ŽSR, SAD <input type="checkbox"/> PNS <input checked="" type="checkbox"/> hotel <input type="checkbox"/> škola ZŠ, SŠ, VŠ <input type="checkbox"/> čerpacia stanica		<input type="checkbox"/> pošta <input type="checkbox"/> výstavisko <input checked="" type="checkbox"/> športový areál <input checked="" type="checkbox"/> banka <input type="checkbox"/> nemocnica <input type="checkbox"/> poisťovňa	Spôsob montáže : <input type="checkbox"/> jednostranný <input checked="" type="checkbox"/> obojstranný <input type="checkbox"/> zastávka <input type="checkbox"/> stena

NZ č. 2/1999

MATERIÁL č. 210/2019
Dátum: 12.02.2015

Panel č.: 10261		 THE GREAT OUTDOORS.	
Mesto : Nitra Kraj : Nitra		Adresa : Považská-AZ škola,PNS,na sídlisku,L,vnt <i>110⁴KN p.č. 6804/61</i>	
WGS84 n 48.3037740 WGS84 eo 18.0526420			
Poloha vitríny : <input type="checkbox"/> vstup / výstup <input checked="" type="checkbox"/> kolmo <input type="checkbox"/> súbežná <input checked="" type="checkbox"/> obojstranná <input type="checkbox"/> samostatná <input type="checkbox"/> el. zastávka <input checked="" type="checkbox"/> bus. zastávka <input type="checkbox"/> nástupisko <input type="checkbox"/> vestibul			
Poloha : <input type="checkbox"/> centrum mesta <input type="checkbox"/> mestská štvrť <input type="checkbox"/> okrajová štvrť <input checked="" type="checkbox"/> sídlisko			
Umiestnenie : <input type="checkbox"/> samostatné <input type="checkbox"/> dvojica na stene <input type="checkbox"/> dvojica stojan			
Komunikácia : <input type="checkbox"/> hlavná ulica <input type="checkbox"/> námestie <input checked="" type="checkbox"/> križovetka <input type="checkbox"/> pešia zóna <input checked="" type="checkbox"/> parkovisko <input type="checkbox"/> metro			
V okolí vitríny je : <input type="checkbox"/> obchodný dom <input type="checkbox"/> stanica ŽSR, SAD <input checked="" type="checkbox"/> PNS <input type="checkbox"/> hotel <input checked="" type="checkbox"/> škola ZŠ,SŠ,VŠ <input type="checkbox"/> čerpacia stanica		<input type="checkbox"/> pošta <input type="checkbox"/> výstavnisko <input type="checkbox"/> športový areál <input type="checkbox"/> banka <input type="checkbox"/> nemocnica <input type="checkbox"/> poisťovňa	Spôsob montáže : <input type="checkbox"/> jednostranný <input checked="" type="checkbox"/> obojstranný <input checked="" type="checkbox"/> zastávka <input type="checkbox"/> stena <input type="checkbox"/> TMS